

Riigivara ajutise kasutamise kokkulepe

Eesti Vabariik, Siseministeeriumi kaudu (registrikood 70000562, asukoht Pikk tn 61, Tallinn 15065), keda esindab kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel varade asekantsler Krista Aas (edaspidi *kasutusse andja*)

ja

Aktsiaselts KE INFRA (registrikood 10191969, asukoht Tähe tn 112, 50113 Tartu linn), keda esindab juhatuse liige Mart Rahuoja (edaspidi *kasutaja*),

edaspidi koos nimetatud *pooled*,

võttes aluseks et:

- a) *kasutusse andjal* kui riigivara valitsejal puudub vajadus kasutada kokkuleppes märgitud allnimetatud kinnisasja;
- b) riigivaraseaduse § 17 lõike 1 punkti 3 kohaselt võib riigivara valitseja anda riigivara teisele isikule kasutamiseks otsustuskorras avalikku enampakkumist või valikpakkumist korraldamata;
- c) AS KE Infra poolt 31. juuli 2024. a esitatud taotlust, milles toodu põhjal on soojus-ja jahutustrassi ehitamiseks vaja kinnisasja kasutada ajutiselt materjali ladustamiseks ja tehnika hoidmiseks;
- d) lähtutakse riigivaraseaduse § 8 lõikes 4, § 15 lõike 1 punktis 1 ja §-is 18 sätestatust;

sõlmisid käesoleva riigivara ajutise kasutamise kokkuleppe (edaspidi *kokkulepe*) alljärgnevas:

1. Kokkuleppe objekt ja tähtaeg

- 1.1. Kokkuleppe objektiks on Harju maakonnas Tallinna linnas Põhja-Tallinna linnaosas Vesilennuki tn 9 asuvast kinnistust (katastritunnus 78408:801:0265, registriosa number 26432501) kokkuleppe lisaks olevas plaanis märgitud 3390m² suuruse maa-ala (edaspidi *maa*) tasuta kasutamine alates 14.08.2024 kuni 30.10.2024.
- 1.2. Maa kasutajale kasutusse andmise eesmärk on võimaldada kasutajal kasutada maad talle kuuluvate materjalide ladustamiseks ja tehnika hoidmiseks, mis on vajalikud kõrval kinnistule soojus-ja jahutustrassi ehitamiseks.
- 1.3. Kasutusse andja kinnitab, et tal on kõik õigused maa kasutusse andmiseks ja maal ei lasu mingeid kolmanda isikute õigusi, mis võiksid takistada kasutajal kokkuleppes tulevate õiguste teostamist.

2. Kasutaja õigused ja kohustused

- 2.1. Kasutajal on õigus:
 - 2.1.1. kasutada maad heaperemehelikult ning vastavalt maa sihtotstarbele ja kokkuleppe punktis 1.2 nimetatud maa kasutusse andmise eesmärgile;
- 2.2. Kasutaja kohustub:
 - 2.2.1. tagama maal avaliku korra ja heakorra täitmise;
 - 2.2.2. kasutama maad ainult punktis 1.2 eesmärgil (ärilisel eesmärgil/teenuste müügiks maad kasutada ei tohi);

- 2.2.3. hüvitama kasutusse andjale ja/või kolmandatele isikutele maa kasutamise tekitatud kahju;
- 2.2.4. teavitama kasutusse andjat viivitamatult kõigist maa kasutamist takistavatest asjaoludest, samuti maa kahjustumisest või selle ohust ning võtma tarvitusele abinõud kahju tekkimise vältimiseks;
- 2.2.5. tagama maa tagastamise hiljemalt kokkuleppe lõppemisele ülejärgneval päeval vähemalt samas korras, kui see oli üleandmisel (sh maa pealt ära viima kõik sinna kasutaja poolt paigutatud materjalid ja tehnika);
- 2.2.6. järgima maa kasutamisel seadustest või muudest asjassepuutuvatest õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

3. Kasutusse andja õigused

3.1. Kasutusse andjal on õigus:

- 3.1.1. kontrollida maa kasutamise sihipärasust;
- 3.1.2. kontrollida kokkuleppe tingimuste täitmist kasutaja poolt ning saada kasutajalt selleks vajalikku informatsiooni. Kasutaja on kohustatud nimetatud informatsiooni andma kasutusse andjale tema nõudmisel viivitamatult või juhul, kui kasutusse andja vajab informatsiooni kirjalikult, hiljemalt 5 (viie) tööpäeva jooksul;
- 3.1.3. juhul kui kasutaja ei täida punktis 2.2.5 kohustust tähtaegselt on kasutusse andjal õigus korraldada maa korrastamine ja sellelt talle mittekuuluvate asjade eemaldamine ning nõuda selleks tehtud kulutuste, sh eemaldatud asjade hoiustamise, hüvitamist kasutajalt.

4. Kokkuleppe jõustumine ja lõppemine

- 4.1. Kokkuleppe jõustub alates 14.08.2024 ning kehtib kuni 30.10.2024 või kuni kokkuleppe punktis 4.3 nimetatud põhjuste ilmnemiseni.
- 4.2. Kokkuleppe lõpeb kokkuleppes ettenähtud alusel.
- 4.3. Kasutusse andjal on õigus kokkuleppe erakorraliselt üles öelda, kui:
 - 4.3.1. kasutaja ei kasuta maad punktis 1.2 nimetatud eesmärgil;
 - 4.3.2. kasutaja rikub oluliselt muid kokkuleppes tulenevaid kohustusi ning kasutusse andja on eelnevalt andnud kasutajale mõistliku aja rikkumise lõpetamiseks;
 - 4.3.3. kasutusse andjal endal tekib vajadus kasutada maad või teha sellega tehinguid.

5. Volitatud esindajad

- 5.1. Kasutusse andja volitatud esindajaks kokkuleppe täitmisega seotud küsimustes on Krista Pihlapuu, tel 528 5420, e-post krista.pihlapuu@siseministeerium.ee või teda asendav isik.
- 5.2. Kasutaja volitatud esindajaks kokkuleppe täitmisega seotud küsimustes on Georgi Amelin, tel 5351 8190, e-post georgi@keinfra.ee

6. Kokkuleppe lisad

Kokkuleppe juurde kuulub allkirjastamise hetkel lisana kasutusse antud maa asendiplaan.

7. Lõppsätted

- 7.1. Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigusaktidest tulenevad volitused kokkuleppe sõlmimiseks ja sellest tulenevate kohustuste täitmiseks.
- 7.2. Kõik kokkuleppe muudatused ja täiendused jõustuvad pärast nende allakirjutamist poolte poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 7.3. Kokkuleppes osaliselt või täielikult reguleerimata küsimustes juhinduvad pooled Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.

7.4. Kokkuleppest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel.

Siseministeerium

Krista Aas
varade asekancler
(allkirjastatud digitaalselt)

Aktsiaselts KE INFRA

Mart Rahuoja
juhatuse liige
(allkirjastatud digitaalselt)